

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

DYTMARÓW

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNO - GOSPODARCZY

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

nr 4

dz. nr 134

5. Przynależność administracyjna

Województwo **OPOLSKIE**

Powiat **PRUDNICKI**

Gmina **LUBRZA**

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP:

8. Historia, opis i wartości

Wieś lokowana na prawie niemieckim w 1302 roku jako jedna z większych wówczas wsi gminy licząca więcej niż 20 kmieci i zagrodników. Główna ulica wiejska, stanowiąca oś kompozycyjną na kierunku wschód - zachód, obudowana została dwustronnie i regularnie zabudową zagrodową, obecnie w większości pochodzącą z XIX/XX w.

Budynek mieszkalno - gospodarczy wybudowany został w 1 ćwierci XX w., usytuowany szczytem do ulicy. Jest to budynek murowany, tynkowany, parterowy, z użytkowym poddaszem, kryty dachem dwuspadowym, dachówką betonową. W parterze od frontu dwie osie okienne, w partii dachu jedno główne okno oraz trzy niewielkie okienka strychowe. Przekształcone otwory okienne, współczesna stolarka.

Budynek o cechach zabytkowych zachował charakterystyczne elementy z czasu budowy: bryłę, układ połaci dachowych (dachówka betonowa, brak okapów, wydzielenie ogniomurem w połaci dachowej części mieszkalnej od gospodarczej), na elewacjach tynki tradycyjne, częściowo wtórne, zachowane gzymsy podokapowe przechodzące na elewację szczytową w formie odcinkowego gzymsu, analogiczny gzyms zdobiący szczyt budynku.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Techniczny stan zachowania dobry. Zauważalne typowe starzenie się materiałów a także zawilgocenie murów, wpływające negatywnie na stan tynków w przyziemiu.

Wskazane utrzymanie elementów charakterystycznych domu: bryły, rodzaju pokrycia dachowego bez wydatnych okapów w szczycie budynku, profilowanych gzymsów podokapowych i odcinkowych w szczycie, naturalnej kolorystyki tynków (kolor tynku lub bielenie elewacji), rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych. Prowadzenie bieżących prac remontowych.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków