

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

DYTMARÓW

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNY

2. Czas powstania

I. 30-te XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

nr 2

dz. nr 136

5. Przynależność administracyjna

Województwo **OPOLSKIE**

Powiat **PRUDNICKI**

Gmina **LUBRZA**

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP:

8. Historia, opis i wartości

Wieś lokowana na prawie niemieckim w 1302 roku jako jedna z większych wówczas wsi gminy licząca więcej niż 20 kmieci i zagrodników. Główna ulica wiejska, stanowiąca oś kompozycyjną na kierunku wschód - zachód, obudowana została dwustronnie i regularnie zabudową zagrodową, obecnie w większości pochodzącą z XIX/XX w.

Budynek mieszkalny wybudowany w latach 30-tych XX w., poza najstarszą częścią wsi, usytuowany kalenicowo w pierwszej linii zabudowy. Jest to budynek murowany, tynkowany, parterowy, kryty dachem dwuspadowym, dachówką karpiówką. W parterze od frontu cztery osie okienne, w partii dachu dwie osie w centralnie usytuowanej wystawce, zwieńczonej szczytem.

Budynek o cechach zabytkowych zachował charakterystyczne elementy z czasu budowy: bryłę, układ połączeń dachowych (dachówka, ceramiczna, brak okapów), na elewacjach tynki tradycyjne, częściowo wtórne. Współczesna stolarka okienna.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Techniczny stan zachowania bardzo dobry. Zauważalne typowe starzenie się materiałów nie mające obecnie istotnego wpływu na stan budynku (zabrudzenie elewacji i dachu oraz porastanie dachówki glonami).

Wskazane utrzymanie elementów charakterystycznych domu: bryły, rodzaju pokrycia dachowego bez okapów w szczytach budynku, naturalnej kolorystyki dachówki i tynków, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych.

Prowadzenie bieżących prac remontowych.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków