

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

DOBROSZEWICE

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNY

2. Czas powstania

I. 40 – 60-te XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

nr 37

dz. nr 3/6, 3/7

5. Przynależność administracyjna

Województwo OPOLSKIE

Powiat PRUDNICKI

Gmina LUBRZA

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP:

8. Historia, opis i wartości

Dobroszewice to przysiółek wsi Prężynka, pierwotnie jeden z folwarków związanych z tą wsią. Możliwe, że jego powstanie wiąże się z rozwojem wsi, około XVI-XVII wieku, w okresie rozwoju gospodarki feudalnej. Obecna zabudowa folwarku pochodzi z XIX i początku XX wieku. Natomiast zespół zabudowy mieszkalnej jest późniejszy – powstał w latach 1940-1960.

Budynek dwurodzinny znajduje się na terenie niewielkiego osiedla budynków mieszkalnych. To dom murowany, tynkowany, parterowy, ustawiony kalenicą do ulicy, kryty dachem dwuspadowym, pierwotnie dachówką karpówką. Obecnie zauważalne zróżnicowanie elewacji, wynikające z odrębnie prowadzonych robót przez poszczególnych właścicieli: w części podjęte działania modernizacyjne – zmiana bryły od podwórza, docieplenie, zmieniony kształt otworu okiennego, w nim uproszczona stolarka PCV. Druga część budynku w formie historycznej.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Techniczny stan zachowania dobry. Zauważalne typowe starzenie się materiałów nie mające obecnie istotnego wpływu na stan budynku.

Wskazane utrzymanie elementów charakterystycznych domu: bryły, jednorodnego nad całym budynkiem pokrycia dachowego bez wydatnych okapów w szczytach, pokrycie dachu w kolorze ceglonym, w części historycznej zachowanie naturalnej kolorystyki elewacji (kolorystyka naturalnego tynku, ściany bielone, ewentualnie pastelowe), rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, prowadzenie bieżących prac remontowych.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków