

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

DOBROSZEWICE

1. Nazwa

Zespół folwarczny

2. Czas powstania

XIX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Stodoła od strony północno- wschodniej



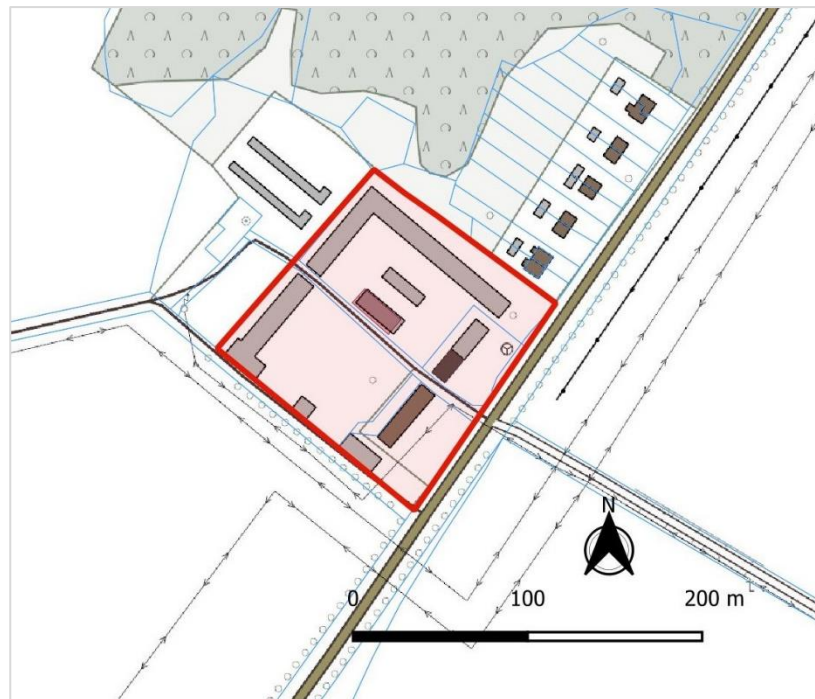
Budynek gospodarczy od strony północno- wschodniej



Stodoła od strony północno - zachodniej



Budynek inwentarski od strony północnej - zachodniej



4. Adres

nr 34

dz. nr 3/36, 3/27

5. Przynależność administracyjna

Województwo OPOLSKIE

Powiat PRUDNICKI

Gmina LUBRZA

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:
265/58 i 1874/66 (spichlerz)

MPZP:

8. Historia, opis i wartości

Dobroszewice to przysiółek wsi Prężynka, pierwotnie jeden z folwarków związanych z tą wsią. Możliwe, że jego powstanie wiąże się z rozwojem wsi, około XVI-XVII wieku, w okresie rozwoju gospodarki feudalnej. Obecna zabudowa pochodzi z XIX i początku XX wieku.

Folwark składa się z budynków usytuowanych regularnie wokół podwórza. W jego centrum mieści się zabytkowy 4 – kondygnacyjny spichlerz. Od strony drogi znajduje się rządcówka i dom robotników folwarcznych. Od strony północno – wschodniej mieszczą się budynki gospodarcze i stodoła, zaś od strony północno- zachodniej stodoła i budynek inwentarski. Budynki murowane, tynkowane z drewnianymi przepierzeniami i wrotami, poza budynkiem inwentarskim nakryte stromymi dachami dwuspadowymi, pierwotnie z dachówką ceramiczną (częściowo zachowaną).

Zagospodarowanie folwarku, układ przestrzenny oraz bryły i forma architektoniczna budynków posiadają wartości zabytkowe, charakterystyczne dla zabudowy folwarcznej regionu.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania zespołu należy uznać za zły, zachowane obecnie budynki są w większości nieużytkowane i zdekapitalizowane, wpływa to na systematyczne pogarszanie się stanu zachowania; niemniej sam zespół ma czytelny układ i zachowany układ przestrzenny i formę architektoniczną.

Postulaty dotyczące konserwacji:

Zachowanie lub odtworzenie w pierwotnej lokalizacji i bryle historycznej zabudowy folwarcznej: układu przestrzennego, skali zabudowy oraz jej historycznego rozplanowania, tradycyjnych brył i formy. Zachowanie historycznego układu dróg (reliktyw bruku) i placu oraz pozostałości bramy wjazdowej.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków