

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

DOBROSZEWICE

1. Nazwa

RZĄDCÓWKA w zespole folwarcznym

2. Czas powstania

4 ćw. XIX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

nr 34

dz. nr 3/34

5. Przynależność administracyjna

Województwo **OPOLSKIE**

Powiat **PRUDNICKI**

Gmina **LUBRZA**

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP:

8. Historia, opis i wartości

Rządówka związana jest z funkcjonującym tu folwarkiem co najmniej istniejącym w XVIII wieku. Brak jest danych dotyczących historii jego założenia. Budynek powstał najprawdopodobniej pod koniec XIX wieku, jako siedziba zarządcy majątku. Po II wojnie światowej folwark zarządzany był przez Państwową Stadninę Koni w Mosznej.

Jest to budynek murowany, otynkowany, dwukondygnacyjny, nakryty dachem dwuspadowym o niewielkim kącie nachylenia połaci dachowych, z kalenicą równoległą do drogi i do podwórza folwarcznego. Na elewacjach skromna ramowa dekoracja w partii strychowej. Elewacje dłuższe 5-osiowe, szczytowe, pierwotnie 3 -osiowe. W oknach historyczna stolarka skrzynkowa, sześcioczęściowa, z dekorowanym ślemieniem i listwą przymykową. Drzwi drewniane ramowo – płycinowe, wokół nich profilowana opaska.

Budynek o cechach zabytkowych, zachował charakterystyczne elementy z czasu budowy: bryłę, tynkowane elewacje z detalem architektonicznym, rozmieszczenie i układ otworów oraz drewnianą stolarkę okien i drzwi.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania budynku dobry, mimo, że jest to obiekt nieużytkowany, który powoli popada w ruinę. Szczelny dach, okna oszklone, zamknięte, analogicznie drzwi, tynki kompletne.

Najważniejsze postulaty dotyczą utrzymania funkcji użytkowych, a przynajmniej bieżącego dozoru nad nieruchomością (szczelności pokrycia, otworów), wycinki samosiejek wokół budynku. Docelowo wskazane utrzymanie elementów charakterystycznych domu: bryły, tynkowanych elewacji ze skromnym detalem, kształtu i rozmieszczenia otworów okiennych, formy stolarki okiennej i konserwacji lub odtworzenia drzwi wejściowych.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków