Załącznik nr 2

UMOWA - wzór

NA ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY DLA BUDYNKU URZĘDU GMINY W LUBRZY PRZY UL. WOLNOŚCI 73

zawarta w dniu **.....** w Lubrzy pomiędzy:

Gminą Lubrza z siedzibą w Lubrzy ul. Wolności 73, posiadającym NIP 755-190-87-27, REGON: 511413165, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez: Pana Mariusza Kozaczek – Wójt Gminy Lubrza

a

.....

.....

.....

.....

§ 1.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony poprzez monitorowanie obiektu budynku Urzędu Gminy w Lubrzy przy ul. Wolności 73 z wykorzystaniem transmisji sygnałów generowanych przez system alarmowy zamontowany w obiekcie do Stacji Monitorowania oraz powiadomienie przez Stację Monitorowania zmotoryzowanego patrolu o sygnale włamania do obiektu.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 02.01.2021 roku do dnia 31.12.2021 roku** z możliwością rozwiązania jej z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze stron, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadań w skład których wchodzi:

1) świadczenie usługi przez całą dobę oraz w dni świąteczne i wolne od pracy;
2) odbieranie sygnałów z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałych zdarzeniach do Stacji Monitorowania;
3) w przypadku uruchomienia alarmu zostanie podjęta interwencja w celu zapobieżenia powstania szkody w chronionym obiekcie;
4) w przypadku powstania szkody, zabezpieczenie miejsca do czasu przybycia osoby upoważnionej celem zabezpieczenia obiektu;
5) zawiadamianie Zamawiającego o uruchomieniu systemu alarmowego;
6) zapewnienia przez pracowników Wykonawcy starannego wykonywania czynności ochrony;
7) jednolite umundurowanie pracowników ochrony oraz w przypadku interwencji posiadanie środków przymusu bezpośredniego zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018r. poz. 1076);

§ 4.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019r. Poz. 1043) na podstawie oświadczenia Wykonawcy, które musi zawierać:
   1) imię i nazwisko pracownika
   2) informację o wymiarze czasu pracy
   3) podpis osoby zatrudnionej
2. Zatrudnienie osób, o których mowa przy realizacji przedmiotu zamówienia powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku zakończenia zatrudnienia ww. osób przed zakończeniem terminu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby, tak aby określone wymagania były spełnione przez cały okres realizacji Umowy, o czym należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego posiadanie aktualnej koncesji dotyczącej prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób mienia. Warunek zostanie zrealizowany przez przedstawienie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

§ 5.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1) Niezwłocznego zawiadamiania Wykonawcy o ważnych wydarzeniach, dotyczących stanu lokalnego systemu alarmowego i innych okoliczności, mogących mieć znaczenie dla wykonywania usługi;
2) Podania osób upoważnionych do przebywania na obiekcie poza godzinami pracy;
3) Każdorazowego odwoływania nieuzasadnionych alarmów, spowodowanych z winy Zamawiającego; wykonując połączenie telefoniczne do siedziby Wykonawcy lub posługując się ustalonym między stronami hasłem.

§ 6.

Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:

1) nieprawidłowej pracy łączy telefonicznych, łączy GSM, łączy internetowych, niezależnych od stacji monitorowania;
2) wadliwego działania systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie;

§ 7.

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z zaniechaniem lub niewłaściwym wykonywaniem obowiązków służbowych pracowników Zamawiającego.

§ 8.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za usługę w kwocie ……. zł netto (słownie złotych:…….……...) plus dodatek VAT w wysokości 23% co daje ……...zł brutto (słownie złotych ……..…..……...). Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od momentu otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT na numer konta Wykonawcy ……
2. W przypadku uruchomienia się alarmu oraz nieodwołania fałszywych alarmów w czasie do 60 sek. od chwili jego uruchomienia, każdy przyjazd Wykonawcy jest dodatkowo płatny przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieuzasadnionym, gdy nastąpi zerwanie umowy przez Wykonawcę zapłaci on karę umowną w wysokości 20% netto wartości za cały okres realizacji umowy
   W przypadku nieuzasadnionym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za każdorazowe opóźnienie przyjazdu Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego za miesiąc w którym nastąpiła interwencja.
4. W przypadku spóźnienia z płatnością za miesięczne wynagrodzenie Zamawiający zobowiązuje się zapłaci karę na rzecz Wykonawcy w wysokości 5% kwoty brutto miesięcznego wynagrodzenia.
5. W przypadku braku zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wskazanych w oświadczeniu własnym wykonawcy lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 100,00 zł za każdą osobę i za każdy dzień zwłoki do czasu uzupełnienia zatrudnienia. Zamawiający każdorazowo dokona indywidualnej oceny przyczyn, powodujących wg twierdzeń Wykonawcy, niemożność zrealizowania obowiązku. W przypadku gdy Zamawiający uzna, że brak zatrudnienia wynika z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, np. w przypadku wykazania braku zgłoszenia chęci zatrudnienia lub odmowy podjęcia pracy przez osoby, kary nie będą naliczane.
6. Zapłata na konto bankowe wykazane w elektronicznej bazie danych Krajowej Administracji Skarbowej tzw. Białej liście podatników Vat.
7. Zapłata przez Gminę nastąpi według mechanizmu podzielnej płatności (MPP).

§ 9.

Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych.

§ 10.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawieranej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany stawki podatku VAT.

§ 11.

Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w wypadku naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę.

§ 12.

Ewentualne spory, mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy, strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14.

1. Strony ustalają, iż wszystkie sprawy wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygał polubownie.
2. W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sprawy, wszelkie spory będą rozstrzygane przez Są właściwy miejscowo dla Zleceniodawcy.

§ 15.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, zaś jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA