

Wykaz nr 1/2020

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), **Wójt Gminy Lubrza** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lubrza położonej we wsi Dytmarów przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
			Opis nieruchomości			
1	Dytmarów	działka nr 467/4 mapa 4 KW OP1P/00001201/2 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	0,4300 ha Nieruchomość znajduje się na peryferiach wsi Dytmarów w południowej jej części na obszarze istniejącej zabudowy siedliskowej zagrodowej oraz gruntów rolnych zlokalizowaną pod adresem Dytmarów nr 83, częściowo zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym a w części stanowiąca użytek rolny. Działka od strony zachodniej przylega do drogi gminnej umożliwiającej dojazd do drogi krajowej nr 40. Działka jest częściowo ogrodzona (od strony południowej i zachodniej) w części zabudowanej uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg i telefon.	Nieruchomość przeznaczona na sprzedaż zgodnie z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Lubrza Nr XXVII/193/2010 z dnia 24 lutego 2010r. działka nr 467/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem : - M3- zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (o pow.0,0955 ha) - R1 - obszary rolne o wysokich walorach produkcyjnych (o pow.0,3345 ha).	48 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

Wykaz zostaje wywieszany w siedzibie Urzędu Gminy w Lubrzy na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni** tj. od dnia **2 września 2020 r.** do dnia **23 września 2020 r.**

Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie w gablotach ogłoszeniowych danej miejscowości w której położona jest zbywana nieruchomość i na stronie internetowej www.bip.lubrza.opole.pl

Uwagi

1. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu
2. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT
3. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. powołanej wyżej ustawy pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni w sekretariacie Urzędu Gminy w Lubrzy, licząc termin od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.(od dnia 23.09.2020 roku do dnia 15.10.2020)