Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Lubrza
Nr 0050.148.2019 z dnia 16 października 2019 r.

Wójt Gminy Lubrza

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych na okres do trzech lat stanowiących własność Gminy Lubrza .

Wójt Gminy Lubrza ogłasza, że w dniu **21 listopada 2019 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Lubrzy przy ulicy Wolności 73, pokój 105 odbędzie się **przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej na okres do trzech lat stanowiącą własność Gminy Lubrza położonej w miejscowości :**

1. **Trzebina działka nr 402** o godz. **10:00**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna położona w miejscowości **Trzebina**, oznaczona numerem w ewidencji gruntów i budynków **402** karta mapy 2 w klasie RIIIa o pow. 0,4300 ha stanowiąca własność Gminy Lubrza dla której w Sądzie Rejonowym w Prudniku prowadzona jest księga wieczysta KW OP1P/00040351/3
Cena wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego dla dz. nr **402** wynosi **83,00 zł** co stanowi 100% minimalnej rocznej stawki czynszu.
Wadium wynosi - **8,00 złotych**
Kwota postąpienia : nie mniej niż 10% rocznego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

2. **Trzebina działka nr 303/4** o godz. **10:30**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna położona w miejscowości **Trzebina**, oznaczona numerem w ewidencji gruntów i budynków **303/4** karta mapy 1 w klasie RIIIa (0,0800), RIIIb (0,1700) o łącznej pow. 0,2500 ha stanowiąca własność Gminy Lubrza dla której w Sądzie Rejonowym w Prudniku prowadzona jest księga wieczysta KW OP1P/00040351/3
Cena wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego dla dz. nr **303/4** wynosi **43,00 zł** co stanowi 100% minimalnej rocznej stawki czynszu.
Wadium wynosi - **4,00 złotych**
Kwota postąpienia : nie mniej niż 10% rocznego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Powyższe nieruchomości zamieszczone były wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na czas oznaczony do trzech lat w dniu 28 sierpnia 2019 roku na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lubrza od dnia 28.08.2019r. do dnia 19.09.2019r., na stronie internetowej gminy www.**lubrza.opole.pl**, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Jasiona, Krzyżkowice, Olszynka, Trzebina oraz w Tygodniku Prudnickim w dniu 28.08.2019r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :
Nieruchomość położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki nr 402 arkusz mapy 2 i działka nr 303/4 arkusz mapy 1 w obrębie Trzebina w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebina uchwalonego przez Radę Gminy Lubrza uchwała nr VI/03/2015 w dniu 25 marca 2015 r. położone są na terenie oznaczonym symbolem **1RR- tereny rolnicze.**
Nieruchomości przeznaczone są na cele rolne.
Nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem stosunków zobowiązanych.
Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawy zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych świadczeń związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Udział w przetargu mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.

Wadium należy wnieść na rachunek bankowym Gminy Lubrza prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Prudniku oddział Lubrza nr **02 8905 0000 2000 0010 1114 0003 z opisem „ wadium na dzierżawę działki nr ..... w .....".**

Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **18 listopada 2019 r.**

Aby uczestniczyć w przetargu na daną miejscowość należy uiścić określona kwotę wadium. Aby uczestniczyć w przetargu na dzierżawę wybranych lub wszystkich ww. działek, należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości .

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu wyłącznie na konto bankowe wskazane przez uczestnika przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetarg, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.
Warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy zawartej na podstawie Kodeksu Cywilnego.
Opłata z tytułu dzierżawy ustalona jest w oparciu o komunikat Prezesa GUS W sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
Zmiana stawki czynszu nastąpi nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika stopnia inflacji ogłoszonego przez GUS.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy :

Zawiadomienie osoby, z którą zostanie zawarta umowa dzierżawy winno nastąpić najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg bez podania przyczyny.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej gminy www.lubrza.opole.pl na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubrza oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Trzebina oraz w Tygodniku Prudnickim w dniu 16.10.2019 r.
Dodatkowo informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubrza pokój nr 201 telefon 77 407 46 54

WÓJT GMINY
mgr Mariusz Kozaczek