

IN.VI.742.1.5.2016.AD

Przewodniczący Rady Gminy Lubrza

Na podstawie art. 91 ust. 1, ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 28 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami)

stwierdzam

nieważność w całości uchwały nr XIV/113/2016 Rady Gminy Lubrza z dnia 24 marca 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza w części tekstowej obejmującej § 2 ust. 1 i ust. 2 (cyt.):

1. *„Celem zmiany Studium określonej w §1 pkt 1 niniejszego paragrafu jest dopuszczenie odprowadzenia ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków oraz do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki na terenie całej gminy Lubrza”;*
2. *„Celem zmiany Studium określonej w § 1 pkt 2 niniejszego paragrafu jest zmiana przeznaczenia terenów”.*

UZASADNIENIE

Na sesji 24 marca 2016 r. Rada Gminy Lubrza, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy o samorządzie gminnym, art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęła uchwałę nr XIV/113/2016 Rady Gminy Lubrza z dnia 24 marca 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza.

Wyżej wymieniona uchwała wpłynęła do organu nadzoru 31 marca 2016 r. w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Po przeprowadzeniu czynności sprawdzających organ nadzoru, pismem z 190 kwietnia 2016 r., na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) w związku z art. 91 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym, zawiadomił Przewodniczącego Rady Gminy Lubrza o wszczęciu z urzędu postępowania nadzorczego wraz z zapewnieniem organom Gminy Lubrza możliwości czynnego

udziału w prowadzonym postępowaniu, poprzez składanie wyjaśnień dotyczących przedstawionych w wyżej wymienionym piśmie zarzutów w terminie do 26 kwietnia 2016 r.

Wszczęcie postępowania nadzorczego nastąpiło z powodu określenia w § 2 ust. 1 i ust. 2 niniejszej uchwały przedmiotu zmiany studium. Określenie przedmiotu zmiany studium możliwe jest w uzasadnieniu do uchwały oraz po przeprowadzeniu procedury określonej w art. 11-12 w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), a nie na etapie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium. Sama uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium powinna ograniczyć się wyłącznie do zakomunikowania wszczęcia właściwej procedury planistycznej.

Przewodniczący Rady Gminy Lubrza nie złożył stosownych wyjaśnień w wyznaczonym terminie do 26 kwietnia 2016 r.

Wojewoda Opolski wyjaśnia, iż zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium ma miejsce określenie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów. Zatem określenie przedmiotu oraz określenie przeznaczenia terenów jest możliwe po przeprowadzeniu procedury określonej w art. 11 - 12 w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a nie na etapie przystąpienia do sporządzenia zmiany tego studium. Sama uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium powinna ograniczyć się więc wyłącznie do zakomunikowania wszczęcia właściwej procedury planistycznej.

Biorąc pod uwagę ww. naruszenie, należało stwierdzić nieważność uchwały nr XIV/113/2016 Rady Gminy Lubrza z dnia 24 marca 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza, w części tekstowej obejmującej § 2 ust. 1 i ust. 2 (cyt.):

1. *„Celem zmiany Studium określonej w §1 pkt 1 niniejszego paragrafu jest dopuszczenie odprowadzenia ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków oraz do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki na terenie całej gminy Lubrza”;*
2. *„Celem zmiany Studium określonej w § 1 pkt 2 niniejszego paragrafu jest zmiana przeznaczenia terenów”.*

Tut. organ nie znalazł podstaw do stwierdzenia nieważności ww. uchwały w pozostałym zakresie. Stwierdzenie nieważności określonej przedmiotowym rozstrzygnięciem w części uchwały nr XIV/113/2016 Rady Gminy Lubrza z dnia 24 marca 2016 r. pozostaje bez wpływu na pozostały zakres tejże uchwały.

POUCZENIE

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 270 ze zm.), niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu, za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Z up. WOJEWODY OPOLSKIEGO

Małgorzata Kałuża-Swoboda

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Gminy Lubrza (e-Puap),
2. a/a (EZD),

Do wiadomości:

Wójt Gminy Lubrza (e-Puap)